

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 25

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 222,9 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 222,9 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

11 009

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	4 079	2 058	Управление многоквартирным домом	4 079	4 079
Содержание жилья	22 990	11 597	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	3 580	3 580
			2.банк.1,5%	319	319
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 114	1 114
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			7 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	547	547
Вывоз ТБО, ЖБО	3 236	1 633	по актам выполненных работ	1 372	1 372
Вывоз ТБО (РДС)	4 299	2 168		4 958	4 958
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	34 604	17 456		15 968	15 968
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	4 401	2 220		4 727	4 727
Водоотведение		0		0	0
ТВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 401	2 220		4 727	4 727
Итого по жилищным и коммунальным услугам	39 005	19 676		20 695	20 695
пени	3 092	1 560			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	42 097	21 236		20 695	20 695
Сумма переплаты (задолженности)					540
процент оплаты арендаторы		50,44			
всего сумма переплаты (задолженности) на					11 549

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Труда,25

	сол.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт. готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка терри-тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	141,00														141,00
февраль	141,00														141,00
март	141,00					512,00									653,00
апрель	141,00														141,00
май	141,00					491									632,00
июнь	141,00														141,00
июль	141,00														141,00
август	141,00												160,00		301,00
сентябрь	141,00			421,14											562,14
октябрь	141,00														141,00
ноябрь	141,00													304,00	141,00
декабрь	141,00														445,00
ИТОГО	1692,00	0,00	0,00	421,14	0,00	1307,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,00	0,00	3580,14

Мухатярова Е.А.